

교통·교육·행정·자연까지  
세종의 핵심을 누리는

## 핫 플레이스!



계약자용



### 우미건설

• 시행 및 시공 : 우미건설(주) • 연면적 : 104,515.1578m<sup>2</sup>  
• 용도 : 주상복합 • 위치 : 행정중심복합도시 1-5생활권 H6블록

044) **867-3040**

전용 84~168m<sup>2</sup> 총 465세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다.

## 세종 린 스트라우스



금강

2생활권

세종 린 스트라우스

성남고

어진중

1생활권

방축천

음악분수

방축천 특화상업용지

연양초

정부세종청사

세종의 중심 1-5생활권을 누리는 남다른 자부심!

향 플레이스 프리미엄을 소유하다!

세종 린 스트라우스

-  정부세종청사, 방축천 특화상업용지 등이 근접한 **세종 인프라의 중심!**
-  BRT노선, 1번·36번국도 등 **편리한 광역교통망!**
-  어진중, 성남고, 연양초교가 인접한 **안전한 교육환경!**
-  방축천·제천 수변공원 및 음악분수 등이 가까운 **쾌적한 자연환경!**
-  실내골프연습장, 피트니스 클럽, 남·녀 구분 독서실 등 **다채로운 커뮤니티!**

■ 상기 광역CG는 이미지 컷으로 실제와 상이할 수 있으며, 본 사업지 인근 학교, 도로, 상업시설 등의 개발계획은 사업주체 또는 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 광역CG의 주요시설물은 개략적으로 표현되었으며, 실제와 상당부분 상이할 수 있습니다. 또한, 당사 건축물을 임의로 확대·부각 표현하였으며, 이에 따라 세대별 조망권은 층별, 향별 상이하오니 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바랍니다.

Location

# 교통·교육·행정·자연 등 세종의 모든 가치를 누리는 핫플레이스 랜드마크!

세종 린스트라우스는 정부세종청사, 1·2생활권, 방축천 특화상업용지 등에 인접해 있습니다. BRT, 1·36번 국도 등 편리한 교통망과 바로 앞 어진중·성남고교가 위치한 안심교육 환경을 갖추고 있습니다. 또한, 방축천·제천 수변공원, 음악분수 등 쾌적한 자연환경을 가까이 누리는 1·5생활권 최적의 입지입니다.



① 1-5생활권 ② 성남고교 ③ 파크블랑(이미지켓) ④ 서세종IC



## 세종의 중심 1-5생활권

정부세종청사, 인근 업무시설 등이 도보거리에 위치한 직주근접 아파트이며, 행정, 교육, 상업, 문화가 다 모인 1-5생활권에 조성되어 생활이 더욱 편리합니다.



01

## 쾌적하고 우수한 생활환경

단지 바로 앞 어진중·성남고교가 위치해 안심 교육환경이 기대되며, 방축천·제천 수변공원, 음악분수 등을 가까이서 누릴 수 있는 더욱 쾌적한 주거환경입니다.



02

## 원스톱으로 누리는 문화생활

설계공모 사업인 방축천 특화상업용지와 인접해 다양한 쇼핑·문화생활을 누릴 수 있습니다. 또한 단지 내 상업시설 파크블랑에서 원스톱 컬처라이프를 즐길 수 있습니다.



03

## 사통팔달 교통망

BRT노선 및 1번·36번 국도를 이용해 시내외곽으로 이동이 수월하며, 당진-영덕고속도로, 서울-세종고속도로(예정) 등을 통해 전국 어디든 편리하게 이동할 수 있습니다.

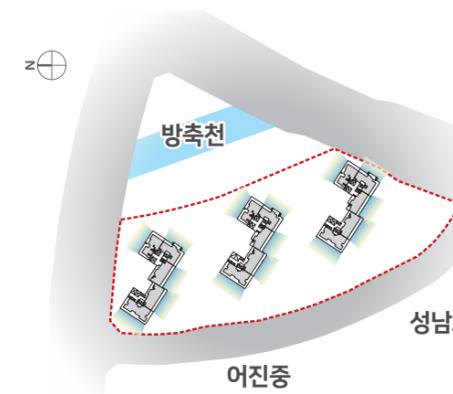


04

Design Plan

# 중·대형 평면 특화설계와 테마조경을 갖춘 핫플레이스 쾌적단지!

중·대형 평면설계로 입주민들의 다양한 라이프스타일까지 고려했습니다. 최상층, 중간층에 테마가 있는 가든을 조성하여 더욱 쾌적한 생활환경을 제공합니다. 또한, 단지 내 맘스스테이션을 설치해 자녀들의 안전한 등·하교까지 꼼꼼히 배려한 단지입니다.



다양한 라이프스타일에 맞춘 중·대형 평면설계!

① 단지배치도 ② 어린이놀이터

## 라이프스타일을 고려한 특화설계

다양한 가족구성원과 생활방식을 고려한 전용 84~168㎡ 중·대형 평면설계로 입주민의 만족도를 높였습니다. 단지 내 상업시설 파크블랑이 있어 보다 편리하게 원스톱 컬처라이프를 누릴 수 있습니다.

## P1 테마 조경으로 쾌적한 생활

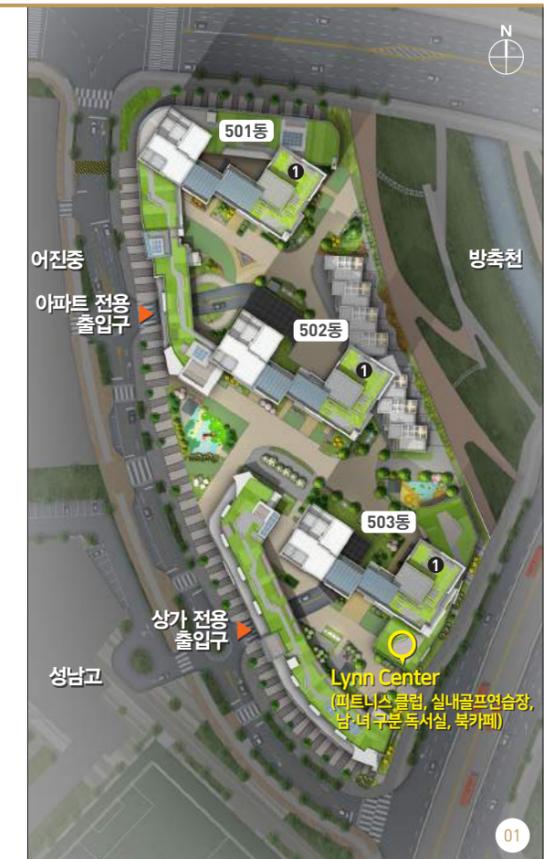
지상에 주차공간이 없는 안전한 단지로 조성됩니다. 또한, 각 동별 최상층에 스카이가든, 중간층에 윈드가든을 조성하여 더욱 쾌적한 생활이 펼쳐집니다.

## 첨단 디지털, 친환경 아파트

초고속정보통신특등급(예비인증), 원격제어시스템 등으로 생활의 편리함이 높아집니다. 아울러, 친환경 신재생에너지인 태양광 발전을 적용하여 공용관리비 절감 효과도 기대됩니다.

## 생활의 가치를 높이는 편의시설

공기질 모니터링 통합시스템을 도입하여 미세먼지 등의 유해 물질로부터 빠른 대응이 가능합니다. 넉넉한 주차공간과 첨단 주차관제 시스템을 적용하여 보다 편리한 생활을 누릴 수 있습니다.



■ 상기 조감도, 단지배치도, CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 공동주택의 명칭 및 동·호수 표기는 사업 진행과 정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 CG상의 태양광 집열판은 전 동에 설치될 예정이므로 자세한 사항은 건보주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 단지 주변 도로계획(보행자 도로 계획 포함), 단지 경계부 마감 및 펜스설치 등은 개발주체의 향후 계획에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 커튼월 및 창호프레임의 색상은 시공과정에서 변경될 수 있습니다.

System



**첨단 디지털 시스템**

초고속정보통신등급(예비인증) 수준으로, 지상파 디지털 방송 등 최첨단 수신 설비를 갖춘 아파트입니다.



**무인택배 시스템**

택배물이나 등기 등을 운송자와 만나지 않고도 발송·수령까지 One-Stop으로 처리할 수 있어 편리한 생활을 약속합니다.



**공기질 모니터링 시스템**

단지 내에 시공된 공기질 측정기를 통해 실시간으로 스마트폰 앱 등에서 공기질 정보를 모니터링 할 수 있습니다.



**LED 조명 적용**

각 세대 및 지하주차장 내 LED 조명을 설치하여 전력소모는 줄이고 효율성은 높여 경제적·친환경적입니다. (일부 공용부위 제외)



**실시간 에너지 모니터링 시스템**

세대 내에서 사용하는 에너지 사용량을 실시간으로 측정할 수 있어 에너지 절약에 도움이 됩니다.



**신재생에너지 시스템**

친환경 신재생에너지인 태양광 발전 등을 적용하여 공용관리비 절감에 도움이 됩니다.



**청정공기 급배기 시스템**

미세먼지 등을 차단하는 헤파필터를 적용하고, 오염된 실내공기 배출 시 회수되는 폐열로 실내 온도와 습도를 유지하여 쾌적한 실내환경을 유지합니다. (헤파필터 교체비용 별도 발생)



**미세먼지 신호등**

공기질 측정기와 연계된 미세먼지 알림 신호등을 어린이놀이터 및 단지출입구에 설치하여 입주자가 미세먼지 농도를 쉽게 확인할 수 있습니다.



**일괄소등, 가스밸브 및 대기전력차단**

외출 시 전등 및 가스를 일괄적으로 제어할 수 있는 스위치를 설치하여 사용하지 않는 가전기기의 대기전력을 차단합니다.



**친환경 마감재 시공**

가구 및 벽지, 바닥재, 페인트, 접착제 등을 친환경 자재로 시공하여 유해 물질을 감소시킵니다.



**지하주차장 비상벨 시스템**

지하주차장에서 생긴 비상상황을 외부에 알릴 수 있는 비상벨을 설치하여 안전한 단지 생활을 약속합니다.



**HD급 주방액정 TV**

고화질의 TV시청, 라디오 청취와 전화수신 및 방문객 확인이 가능한 HD급 주방액정 TV가 설치됩니다.



**욕실 바닥난방 시공**

욕실 바닥난방 시공으로 습기 제거는 물론 겨울철 욕실 이용이 더욱 편안합니다. (샤워부스·욕조·바닥 제외)



**센서식 싱크 절수기**

하단에 부착된 절수센서로 손을 사용하지 않고도 물을 틀고 끌 수 있어 주방생활이 더욱 편리해집니다.

편리함에  
안전함이 더해진  
스마트한 생활-  
생활의 가치를  
높여주는  
첨단시스템!



**에어컨 냉매배관 시공**

에어컨 냉매배관이 각 침실에 시공되어 배관을 별도로 시공해야 하는 불편함을 최소화하였습니다. (시스템에어컨 선택시 미시공)



**첨단 원격제어 시스템**

집 밖에서 휴대폰과 PC로 세대 내 난방, 가스밸브 차단, 거실조명 등을 원격제어 하는 유비쿼터스 생활을 실현합니다.



**공용부문 모니터링 시스템**

어린이놀이터, 지하주차장, 엘리베이터 등에 CCTV를 설치하여 비상상황 및 안전사고를 예방할 수 있습니다.

■ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 홈네트워크, 공기질 모니터링 시스템 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 상기 마감재 및 적용품목은 동일단지 내에서도 주택형별, 확장여부에 따라 상이할 수 있으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 무인택배시스템은 지상1층 또는 지하1층에 제공될 예정입니다. ■ 천정형 시스템에어컨(옵션)이 시공될 경우 에어컨 냉매배관은 시공되지 않습니다. ■ 청정공기 급배기 시스템의 헤파필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 세대가 부담합니다.

■ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 홈네트워크, 공기질 모니터링 시스템 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 상기 마감재 및 적용품목은 동일단지 내에서도 주택형별, 확장여부에 따라 상이할 수 있으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

Community

# 365일 단지 안에서 건강·문화생활이 가능한 핫플레이스 커뮤니티!

피트니스 클럽과 실내골프연습장에서 날씨에 방해 받지 않고 언제나 운동을 즐길 수 있습니다. 냉·난방시설이 완비된 남·녀 구분 독서실, 어른과 아이 모두를 위한 북카페·유아문고를 갖춘 커뮤니티시설로 다채로운 일상에 활력을 드립니다.



## 면학분위기 높은 남·녀 구분 독서실

냉·난방시설이 완비되어 쾌적하고, 남·녀 공간이 분리되어 집중해서 공부할 수 있는 학습공간입니다.

## 어른과 아이들을 위한 북카페

어른과 아이 모두를 위한 단지 내 북카페와 유아문고는 쾌적한 실내환경에서 책 읽는 습관을 키울 수 있는 독서공간입니다.

## 건강생활을 위한 피트니스 클럽

다양한 운동기구와 샤워장, 락커룸 등이 완비된 피트니스 클럽이 마련되어 더욱 활력있는 생활이 기대됩니다.

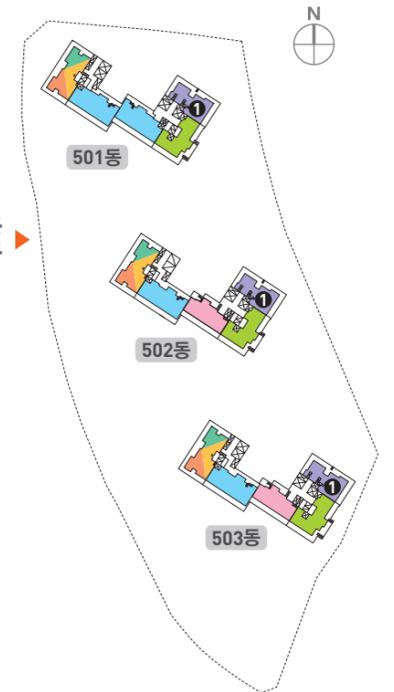
## 언제나 편리한 실내골프연습장

사계절 언제나 날씨에 방해 받지 않고 퍼팅은 물론 스윙까지 연습할 수 있는 실내골프연습장입니다.

■ 상기 주민공동시설 CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(피트니스 클럽, 실내골프연습장, 남·녀 구분 독서실, 북카페 등)에는 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당시의 특화 계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다.

Complex Plan

# 동·호라인 배치도



84m <sup>2</sup> A   55세대	84m <sup>2</sup> B   87세대	84m <sup>2</sup> C   87세대
101m <sup>2</sup> A   131세대	101m <sup>2</sup> B   99세대	총 465세대
126m <sup>2</sup>   3세대	168m <sup>2</sup>   3세대	

					스카이 가든	4105
					스카이 가든	4005
3701	3702	3703	3704	3705	3904	3905
3601	3602	3603	3604	3605	3804	3805
3501	3502	3503	3504	3505	3404	3405
3401	3402	3403	3404	3405	3304	3305
3301	3302	3303	3304	3305	3204	3205
3201	3202	3203	3204	3205	3104	3105
3101	3102	3103	3104	3105	3004	3005
3001	3002	3003	3004	3005	2904	2905
2901	2902	2903	2904	2905	2804	2805
2801	2802	2803	2804	2805	2704	2705
2701	2702	2703	2704	2705	2604	2605
2601	2602	2603	2604	2605	2504	2505
2501	2502	2503	2504	2505	2404	2405
2401	2402	2403	2404	2405	2304	2305
2301	2302	2303	2304	2305	2204	2205
2201	2202	2203	2204	2205	2104	2105
원드가든	원드가든	원드가든	원드가든	원드가든	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905	1804	1805
1801	1802	1803	1804	1805	1704	1705
1701	1702	1703	1704	1705	1604	1605
1601	1602	1603	1604	1605	1504	1505
1501	1502	1503	1504	1505	1404	1405
1401	1402	1403	1404	1405	1304	1305
1301	1302	1303	1304	1305	1204	1205
1201	1202	1203	1204	1205	1104	1105
1101	1102	1103	1104	1105	1004	1005
1001	1002	1003	1004	1005	904	905
901	902	903	904	905	804	805
801	802	803	804	805	704	705
701	702	703	704	705	604	605
601	602	603	604	605	504	505
501	502	503	504	505	404	405
401	402	403	404	405		

501동

					스카이 가든	3805
					스카이 가든	3705
3401	3402	3403	3404	3405	3604	3605
3301	3302	3303	3304	3305	3504	3505
3201	3202	3203	3204	3205	3404	3405
3101	3102	3103	3104	3105	3304	3305
3001	3002	3003	3004	3005	3204	3205
2901	2902	2903	2904	2905	3104	3105
2801	2802	2803	2804	2805	3004	3005
2701	2702	2703	2704	2705	2904	2905
2601	2602	2603	2604	2605	2804	2805
2501	2502	2503	2504	2505	2704	2705
2401	2402	2403	2404	2405	2604	2605
2301	2302	2303	2304	2305	2504	2505
2201	2202	2203	2204	2205	2404	2405
2101	2102	2103	2104	2105	2304	2305
2001	2002	2003	2004	2005	2204	2205
원드가든	원드가든	원드가든	원드가든	원드가든	2104	2105
1901	1902	1903	1904	1905	2004	2005
1801	1802	1803	1804	1805	1904	1905
1701	1702	1703	1704	1705	1804	1805
1601	1602	1603	1604	1605	1704	1705
1501	1502	1503	1504	1505	1604	1605
1401	1402	1403	1404	1405	1504	1505
1301	1302	1303	1304	1305	1404	1405
1201	1202	1203	1204	1205	1304	1305
1101	1102	1103	1104	1105	1204	1205
1001	1002	1003	1004	1005	1104	1105
901	902	903	904	905	1004	1005
801	802	803	804	805	904	905
701	702	703	704	705	804	805
601	602	603	604	605	704	705
501	502	503	504	505	604	605
401	402	403	404	405	504	505

502동

					스카이 가든	3505
					스카이 가든	3405
3101	3102	3103	3104	3105	3304	3305
3001	3002	3003	3004	3005	3204	3205
2901	2902	2903	2904	2905	3104	3105
2801	2802	2803	2804	2805	3004	3005
2701	2702	2703	2704	2705	2904	2905
2601	2602	2603	2604	2605	2804	2805
2501	2502	2503	2504	2505	2704	2705
2401	2402	2403	2404	2405	2604	2605
2301	2302	2303	2304	2305	2504	2505
2201	2202	2203	2204	2205	2404	2405
2101	2102	2103	2104	2105	2304	2305
2001	2002	2003	2004	2005	2204	2205
원드가든	원드가든	원드가든	원드가든	원드가든	2104	2105
1901	1902	1903	1904	1905	2004	2005
1801	1802	1803	1804	1805	1904	1905
1701	1702	1703	1704	1705	1804	1805
1601	1602	1603	1604	1605	1704	1705
1501	1502	1503	1504	1505	1604	1605
1401	1402	1403	1404	1405	1504	1505
1301	1302	1303	1304	1305	1404	1405
1201	1202	1203	1204	1205	1304	1305
1101	1102	1103	1104	1105	1204	1205
1001	1002	1003	1004	1005	1104	1105
901	902	903	904	905	1004	1005
801	802	803	804	805	904	905
701	702	703	704	705	804	805
601	602	603	604	605	704	705
501	502	503	504	505	604	605
401	402	403	404	405	504	505

503동

■ 공동주택의 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

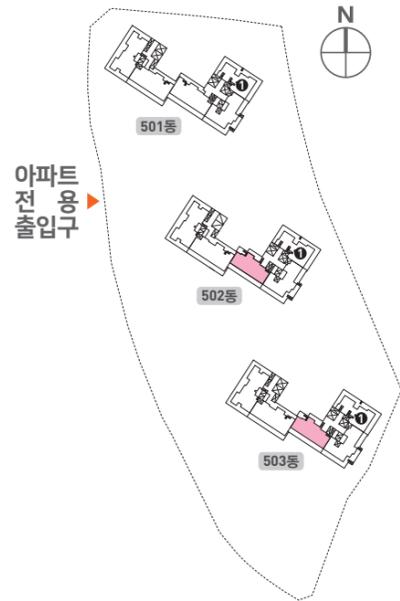
전용

# 84<sub>m<sup>2</sup></sub>A

55세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.55m <sup>2</sup>
공급면적	112.55m <sup>2</sup>
기타공용면적	8.12m <sup>2</sup>
주차장면적	55.31m <sup>2</sup>
계약면적	175.98m <sup>2</sup>

기본형



확장형



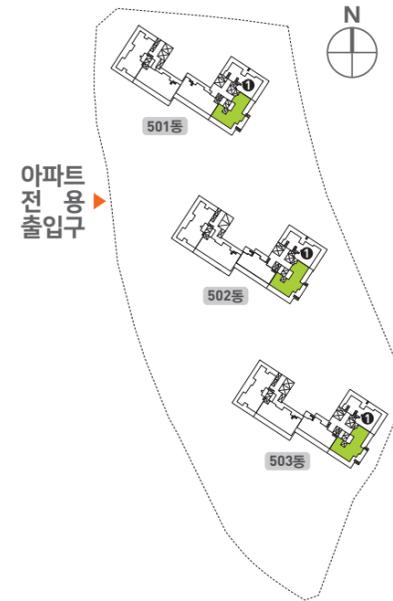
전용

# 84<sub>m<sup>2</sup></sub>B

87세대

전용면적	84.95m <sup>2</sup>
주거공용면적	31.52m <sup>2</sup>
공급면적	116.47m <sup>2</sup>
기타공용면적	8.12m <sup>2</sup>
주차장면적	55.28m <sup>2</sup>
계약면적	179.87m <sup>2</sup>

기본형



확장형



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

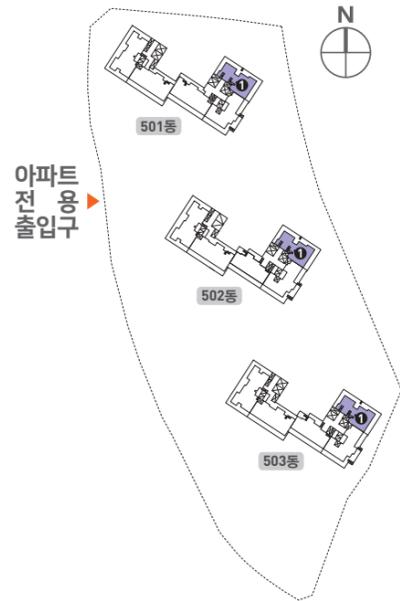
전용

# 84<sub>m<sup>2</sup></sub>C

## 87세대

전용면적	84.86m <sup>2</sup>
주거공용면적	30.30m <sup>2</sup>
공급면적	115.17m <sup>2</sup>
기타공용면적	8.11m <sup>2</sup>
주차장면적	55.22m <sup>2</sup>
계약면적	178.51m <sup>2</sup>

기본형



확장형



3,000 | 3,000

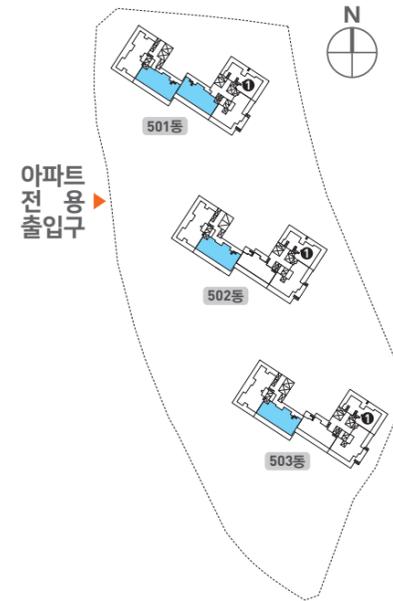
전용

# 101<sub>m<sup>2</sup></sub>A

## 131세대

전용면적	101.94m <sup>2</sup>
주거공용면적	31.95m <sup>2</sup>
공급면적	133.89m <sup>2</sup>
기타공용면적	9.74m <sup>2</sup>
주차장면적	66.34m <sup>2</sup>
계약면적	209.98m <sup>2</sup>

기본형



확장형



3,900 | 5,000 | 3,000 | 3,300

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

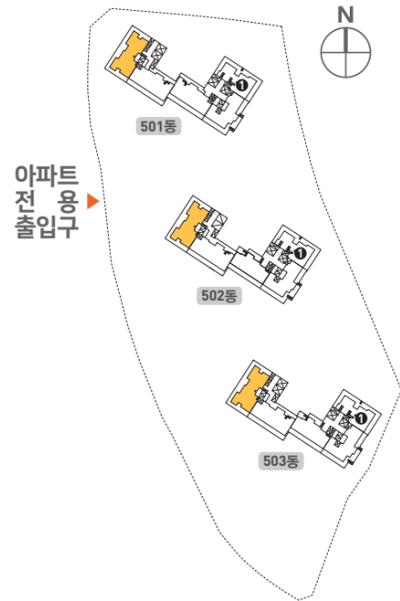
전용

# 101<sub>m<sup>2</sup></sub>B

99세대

전용면적	101.98m <sup>2</sup>
주거공용면적	35.53m <sup>2</sup>
공급면적	137.52m <sup>2</sup>
기타공용면적	9.74m <sup>2</sup>
주차장면적	66.36m <sup>2</sup>
계약면적	213.63m <sup>2</sup>

기본형



확장형



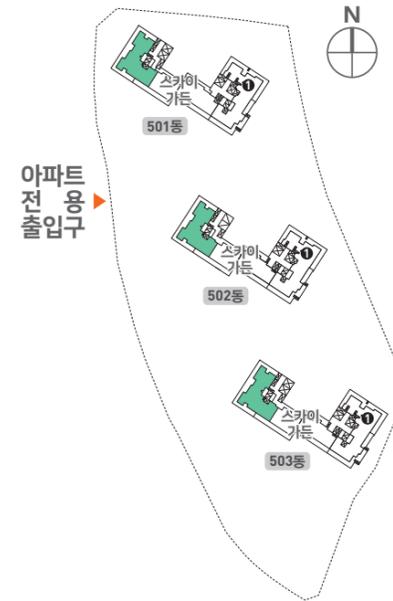
전용

# 126<sub>m<sup>2</sup></sub>

3세대

전용면적	126.26m <sup>2</sup>
주거공용면적	41.63m <sup>2</sup>
공급면적	167.89m <sup>2</sup>
기타공용면적	12.06m <sup>2</sup>
주차장면적	82.16m <sup>2</sup>
계약면적	262.13m <sup>2</sup>

기본형



확장형



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

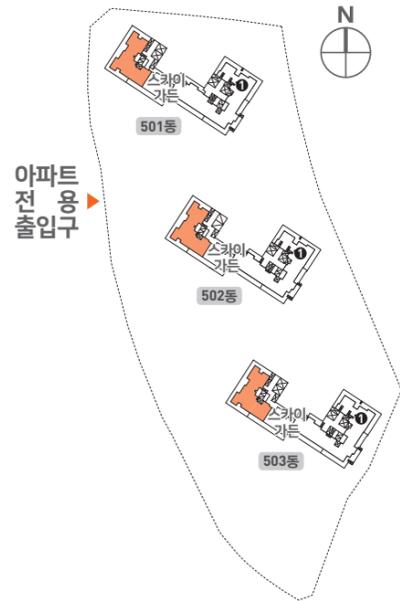
■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

전용

168m<sup>2</sup>

3세대

전용면적	168.44m <sup>2</sup>
주거공용면적	58.29m <sup>2</sup>
공급면적	226.74m <sup>2</sup>
기타공용면적	16.10m <sup>2</sup>
주차장면적	109.61m <sup>2</sup>
계약면적	352.45m <sup>2</sup>



상부 | 기본형



하부 | 기본형



상부 | 확장형



하부 | 확장형



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도 상의 치수는 단열재, 샷시 등에 따라 안목치수의 차이가 있을 수 있으니 정확한 내용은 상담 및 계약 시 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 본 동 외부에 커튼월이 시공되어 디자인 및 창호 등이 주택형별로 상이하며, 동일 주택형에서도 디자인 및 창호 등이 상이하여 내부 실별간에 통풍 및 채광 등이 상이할 수 있습니다.

자연도 사람도  
모두 반가운 이웃!

상쾌한 풀 내음과 싱그러운 새소리,  
정겨운 담소와 해맑은 웃음소리가 흐르는 곳.  
'우리' 안에 행복이 피어나고, '함께' 라는 이름이 아름다운 곳.

자연도 사람도 모두 반가운 이웃이 되는  
이곳은 린스트라우스입니다.

2018 아파트브랜드 선호도가 증명하는  
고객감동의 프리미엄 브랜드!

순위	브랜드	순위	브랜드
8	현산 아이파크	9	두산 위브
9	두산 위브	10	한화 꿈에그린
<b>10</b>	<b>우미'린</b>	<b>11</b>	<b>우미'린</b>

< 부동산114 >      < 닥터아파트 >  
아파트 선호도 순위(경향신문 2018.11)    아파트 선호도 순위(매일경제 2018.11)

공신력있는 국내 부동산 전문업체인  
부동산114와 닥터아파트의 아파트브랜드 선호도 조사결과  
우미'린은 상위권에 자리하고 있습니다.

신용평가기관 최고 등급 "AAA" 획득  
업계 최고 수준 재무안정성!



2019년 건설공제조합  
신용평가결과

2019년 주택도시보증공사  
신용평가결과

고객의 신뢰를 바탕으로 성장해 온 우미건설은  
2019년 건설공제조합, 주택도시보증공사에서 실시한  
신용평가결과 최고 등급인 "AAA"를 받은 안정적인 종합부동산회사입니다.

CHECK LIST

- 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물에 표시된 용도별 부지 및 학교, 공원, 도로 등의 시설물 위치는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현되었으며, 정확한 토지이용계획은 해당기관에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물의 광역조감도, 지역도, 배치도 등에 사용된 토지이용계획도는 LH 및 관련기관 자료를 참고한 것으로 각종 개발계획은 관련기관 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다.
- 본 인쇄물의 조감도, 배치도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 명칭, 동 표시, 색채 및 외부 상세 계획 등은 인·허가, 색채 심의 및 법규변경 등의 과정에서 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 인쇄물 및 조감도, 배치도 등 각종 CG는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 본 인쇄물 상의 세대별 면적은 소비자의 이해를 돕기 위해 소수점 두번째 자리까지 표시하였고 이후 수치는 절삭하였으므로 정확한 내용은 계약 전 견본주택 내 비치된 시공설계도서를 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물 상의 평면 및 이미지 등은 확장형 기준이며 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용면적에 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있으니 현장주변 및 해당기관 등의 자료를 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 내 시공된 주택형은 확장형 기준이며, 층고는 층별 설치기준이 상이할 수 있습니다. 또한 비확장형 선택시 제품품목 및 평면이 상이 하오니 계약 전 견본주택 내 비치된 설계도서 및 상담 후 확인하시기 바랍니다.
- 도로, 난방, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지자체 등 해당기관에서 개발하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재는 추후 당사 조경 및 시설물 설치계획에 따라 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 아파트 배치 및 동·호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있으니 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 CG 상의 외부 디자인에 따라 백색 또는 유색창호로 시공될 예정이오니 자세한 내용은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 아파트 옥탑층 및 측벽에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 경관조명, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란, 해충 등에 의한 사생활 침해 받을 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발 시 동급 이상의 제품이나 타사 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재 등 일부 자재는 입찰과정에서 동급 이상의 제품으로 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 선홍통 및 드레인 등이 계획 시공되며, 인근 세대의 발코니 사용, 우천 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 임의로 철거할 수 있으며, 철거 전에 내부를 비디오 및 사진 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련법령에 따라 적용됩니다.
- 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다.
- 본 인쇄물은 2019년 5월에 제작되었습니다.